



**КОМИТЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
КРИВОШЕЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НИЖНЕЛОМОВСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 26.12.2020 № 125
с. Кривошеевка

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кривошеевского сельсовета Нижнеломовского района Пензенской области

На основании статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьями 24-28,35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьёй 20 Устава Кривошеевского сельсовета Нижнеломовского района Пензенской области,-

Комитет местного самоуправления Кривошеевского сельсовета Нижнеломовского района Пензенской области решил:

1.Внести в Правила землепользования и застройки Кривошеевского сельсовета Нижнеломовского района Пензенской области, утвержденные решением Комитета местного самоуправления Кривошеевского сельсовета Нижнеломовского района Пензенской области от 13.12.2019 № 42 « Об утверждении Правил землепользования и застройки Кривошеевского сельсовета Нижнеломовского района Пензенской области» следующие изменения : статью 9 изложить в следующей редакции. « статья 9. Градостроительный регламент. Статья 9. Градостроительный регламент. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки Ж-1.

1. Зона выделена для создания правовых условий формирования территорий для размещения жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры.

Код	Основные виды разрешенного использования земельных участков.
2.1	Для индивидуального жилищного строительства
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
2.3	Блокированная жилая застройка
2.5	Среднеэтажная жилая застройка
2.7	Обслуживание жилой застройки
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг

3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
13.1	Ведение огородничества
Код	Вспомогательные виды разрешённого использования
3.2.1	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
Код	Условно разрешенные виды разрешённого использования
4.4	Магазины

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3 и 13.1. (2. в редакции решения Комитета местного самоуправления Кривошеевского сельсовета Нижнеомовского района Пензенской области от 24.08.2020 № 95)

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 13.1: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 400 м²; максимальная площадь земельных участков – 4500 м².

- с кодом 2.3 минимальный размер земельного участка под один блок -50 кв.м. максимальный размер земельного участка под один блок -450 кв.м.

- Минимальные отступы с кодом 2.3 от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0 м для строений, размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог, и 0 м по другим сторонам земельного участка.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка с кодом 2.3 – 100%.

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для предоставления многодетным семьям с видами разрешенного использования с кодами 2.1 и 2.2: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 600 м²; максимальная площадь земельных участков – 2000 м².

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и предоставленных в установленном законом порядке до момента утверждения настоящих правил: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 400 м²; максимальная площадь земельных участков – 6000 м².

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м для строений, размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог, и 2 м по другим сторонам земельного участка.

- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3, предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования с кодами 2.7.1, 2.7, 3.5.1 и 4.4.

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных

участков, в том числе их площадь, для вида разрешенного использования с кодом 2.7.1: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 20 м²; максимальная площадь земельных участков – 550 м².

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для видов разрешенного использования с кодами 2.7, 4.4: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 550 м²; максимальная площадь земельных участков – 2000 м².

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для вида разрешенного использования с кодом 3.5.1: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 2000 м²; максимальная площадь земельных участков – 10000 м².

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м для строений, размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог, и 3 м по другим сторонам земельного участка.

- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2, предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования с кодом 3.1.1:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению; минимальная площадь земельных участков – 0,05 м²; максимальная площадь земельных участков – 2000 м².

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0 м.

- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1, предельная высота зданий, строений, сооружений – 40 м.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100 %.

5. В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, зоны санитарной охраны источников водоснабжения, охранные зоны электросетевого хозяйства, охранные зоны газораспределительных сетей.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Настоящее решение опубликовать в средстве массовой информации Комитета местного самоуправления Кривошеевского сельсовета Нижнеломовского района Пензенской области «Местные Ведомости», разместить на официальном сайте Кривошеевского сельсовета Нижнеломовского района Пензенской области в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации Кривошеевского сельсовета Нижнеломовского района Пензенской области

Глава Кривошеевского сельсовета



Г.В. Юрина